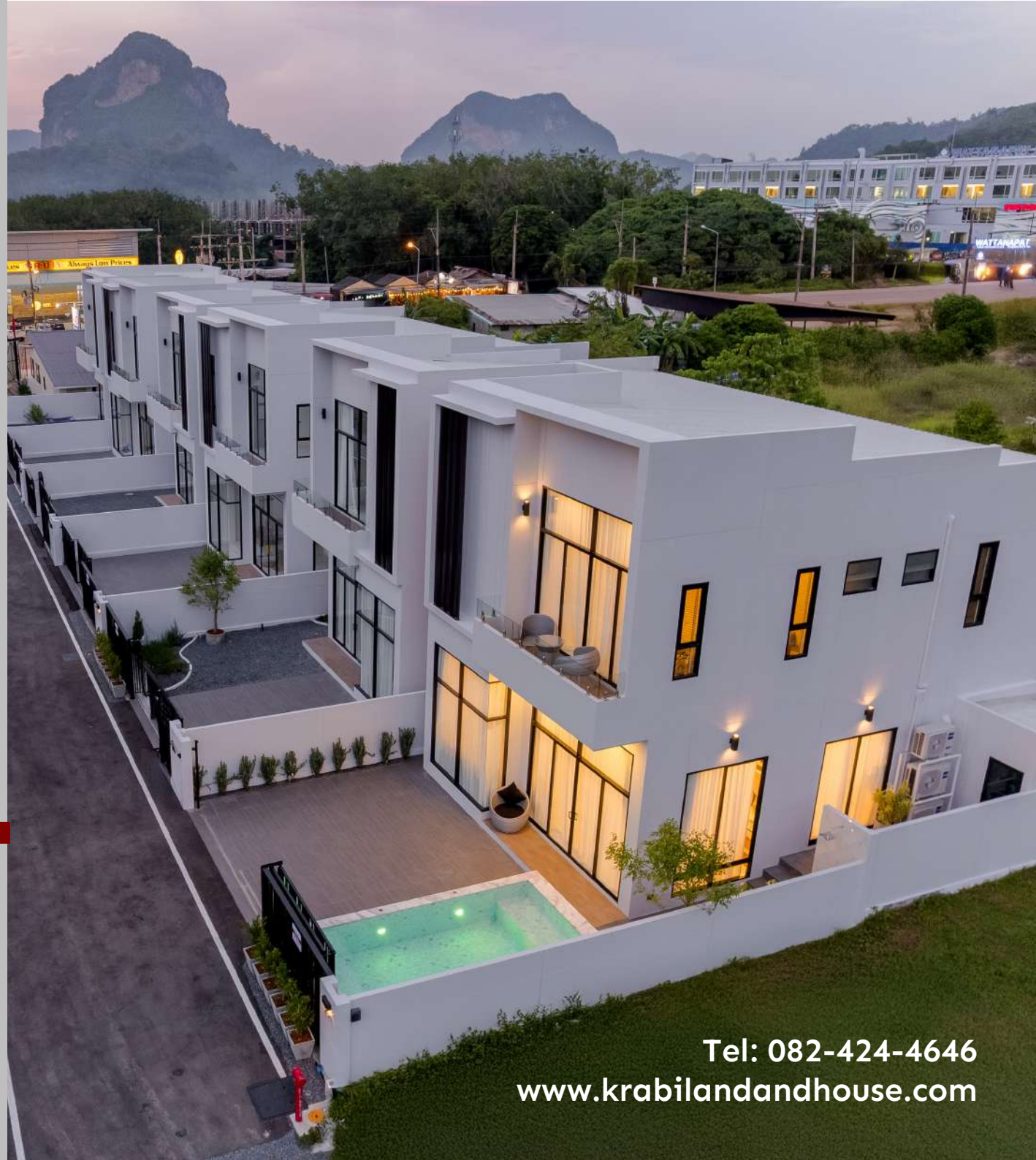


LEONA BIZ HOME
RESIDENCES

**CONNECTING MORE
OPPORTUNITY**



Tel: 082-424-4646
www.krabilandandhouse.com



LEONA BIZ HOME
RESIDENCES

Package A

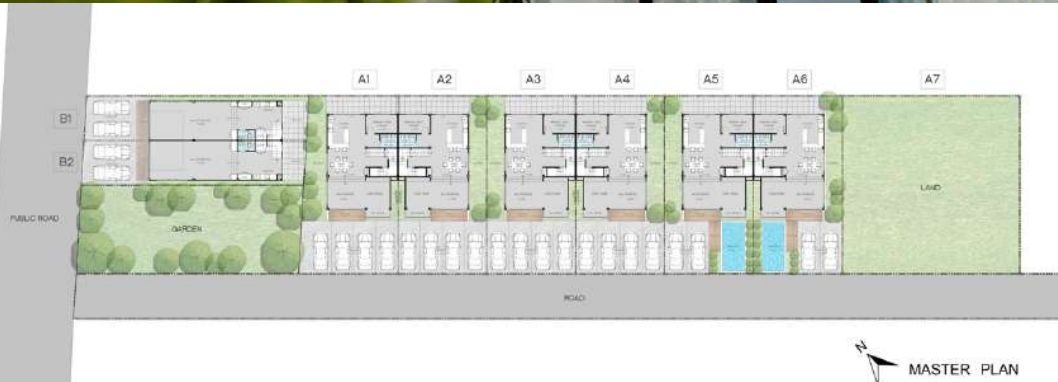
6.99 ล้านบาท

“ลงทุนเบา ๆ เริ่มต้นได้เลย พร้อมบ้านขนาดใหญ่”

สิ่งที่มีรวมในแพ็คเกจ 6.99 ล้านบาท:

What's included in the 6.99 MB package:

- ผ้าม่านทั้งหลัง
Full set of curtains throughout the house
- จัดสวนย่อม
Mini landscaped garden
- ที่จอดรถส่วนตัวสูงสุด 4 คัน
Parking for 4 cars
- รองรับการต่อเติมสระว่ายน้ำ
Pool-ready structure (optional to add later)
- ฟรีค่าโอนกรรมสิทธิ์
Free ownership transfer
- ฟรีค่าจดจำนองตามนโยบายรัฐ
Free mortgage registration fee
(Government campaign)





Highlights

- บ้านขนาดใหญ่ รองรับครอบครัว/กลุ่มลูกค้า Airbnb
Spacious layout, ideal for families or Airbnb guests
- ตั้งอยู่ในย่านเศรษฐกิจและแหล่งท่องเที่ยว
Located in a prime tourism & economic zone
- ทำเลเงียบสงบ ติดถนนใหญ่
Quiet residential area, yet main-road accessible
- รายได้ค่าเช่า: 80,000 – 100,000 บาท/เดือน
Rental income: 80,000 – 100,000 THB/month
- ROI ประมาณ 8–10% ต่อปี
ROI approx. 8–10% per year

Location

คลองแห้ง – อ่าวนาง กระบี่ (ห่างทะเลเพียง 3 นาที)
Klong Hang – Ao Nang, Krabi (Only 3 minutes to the beach)

House Type

บ้าน 2 ชั้น 4 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ พื้นที่ใช้สอย 328 ตร.ม.
2-storey villa with 4 bedrooms, 4 bathrooms, approx.
328 sq.m. usable area



Promotion

- ฟรีค่าโอนกรรมสิทธิ์ และจดจำนอง
Free ownership transfer & mortgage fee
- มีจำนวนจำกัดเพียง 6 ยูนิต
Limited to only 6 units in this private collection





LEONA BIZ HOME
RESIDENCES

Package B

7.69 ล้านบาท

“พูลวิลล่าเต็มรูปแบบ ลงทุน Airbnb ได้ทันที”

สิ่งที่มีรวมในแพ็คเกจ 7.69 ล้านบาท:
What's included in the 7.69 MB package:

- บ้านพร้อมสระว่ายน้ำส่วนตัว
Private swimming pool
- ผ้าม่านทั้งหลัง
Full set of curtains throughout the house
- จัดสวนย่อม
Mini landscaped garden
- ที่จอดรถส่วนตัวสูงสุด 4 คัน
Parking for 4 cars
- ฟรีค่าโอนกรรมสิทธิ์
Free ownership transfer
- ฟรีจดจำนองตามนโยบายรัฐ
Free mortgage registration fee
(Government campaign)





Highlights

- บ้านขนาดใหญ่ รองรับกลุ่มนักท่องเที่ยว 8–10 คน
Ideal for families or Airbnb groups (up to 10 guests)
- สระว่ายน้ำส่วนตัว เพิ่มมูลค่าการปล่อยเช่ารายวัน
Pool villa increases daily rental value significantly
- ใกล้แหล่งท่องเที่ยว ร้านอาหาร และสิ่งอำนวยความสะดวก
Prime location near tourist hotspots, restaurants, and amenities
- รายได้ค่าเช่า: 90,000 – 120,000 บาท/เดือน
Rental income: 90,000 – 120,000 THB/month
- ROI ประมาณ 10–12% ต่อปี
ROI: Approx. 10–12% annually

Location

คลองแห้ง – อ่าวนาง กระบี่
(ใกล้หาดนพรัตน์ธาราและอ่าวนาง เพียง 3 นาที)
Klong Hang – Ao Nang, Krabi
(Just 3 minutes to Nopparat Thara and Ao Nang Beaches)

House Type

พูลวิลล่า 2 ชั้น 4 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ พื้นที่ใช้สอย 328 ตร.ม.
2-storey pool villa with 4 bedrooms, 4 bathrooms, approx.
328 sq.m. usable area



Promotion

- ฟรีค่าโอนกรรมสิทธิ์ และจดจำนอง
Free ownership transfer & mortgage fee
- มีจำนวนจำกัดเพียง 6 ยูนิต
Limited to only 6 units in this private collection





LEONA BIZ HOME
RESIDENCES

Package C

8.99 ล้านบาท

“บ้านพร้อมปล่อยเช่า ทำรายได้ทันที”

สิ่งที่รวมในแพ็คเกจ 8.99 ล้านบาท: What's Included in the 8.99 MB Package

- บ้านพร้อมเฟอร์นิเจอร์ครบชุด (Fully Furnished)
Fully furnished home with complete interior sets
- สระว่ายน้ำส่วนตัวพร้อมระบบ
Private swimming pool with filtration system
- ผ้าม่านทั้งหลัง
Full set of curtains throughout the house
- จัดสวนภายนอก
Landscaped garden
- ที่จอดรถส่วนตัวสูงสุด 4 คัน
Parking for 4 cars
- ฟรีค่าโอนกรรมสิทธิ์
Free ownership transfer
- ฟรีจดจำนองตามนโยบายรัฐ
Free mortgage registration fee
(Government campaign)





Location

คลองแห้ง – อ่าวนาง กระบี่ (ห่างทะเลเพียง 3 นาที)
Klong Hang – Ao Nang, Krabi (Only 3 minutes to the beach)

House Type

พูลวิลล่า 2 ชั้น 4 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ พื้นที่ใช้สอย 328 ตร.ม.
2-storey pool villa with 4 bedrooms, 4 bathrooms, approx.
328 sq.m. usable area

Highlights

- พร้อมเข้าอยู่ / พร้อมปล่อยเช่าทันที
Move-in or rent-out ready – no need for additional work
- เฟอร์นิเจอร์ครบทุกห้อง รวมถึงห้องครัว + เครื่องใช้ไฟฟ้า
Comes with full kitchen, appliances, and stylish decor
- พื้นที่กว้าง รองรับแขก 8–10 คน เหมาะกับ Airbnb / กลุ่มนักท่องเที่ยว
Spacious layout fits 8–10 guests, perfect for Airbnb rental
- รายได้ค่าเช่าจาก Airbnb: 100,000 – 140,000 บาท/เดือน
Rental income: 100,000 – 140,000 THB/month
- ROI ประมาณ 10–12% ต่อปี
ROI: Approx. 10–12% annually
- ทำเลอยู่ในย่านท่องเที่ยวหลัก ใกล้ร้านอาหาร คาเฟ่ และชายหาด
Prime location in Ao Nang's tourism and lifestyle zone



Promotion

- ฟรีค่าโอนกรรมสิทธิ์ และจดจำนอง
Free ownership transfer & mortgage fee
- พร้อมเข้าอยู่ + ทีมบริหารปล่อยเช่า (เงื่อนไขตามโครงการ)
Ready to rent with optional rental management
(subject to availability)

